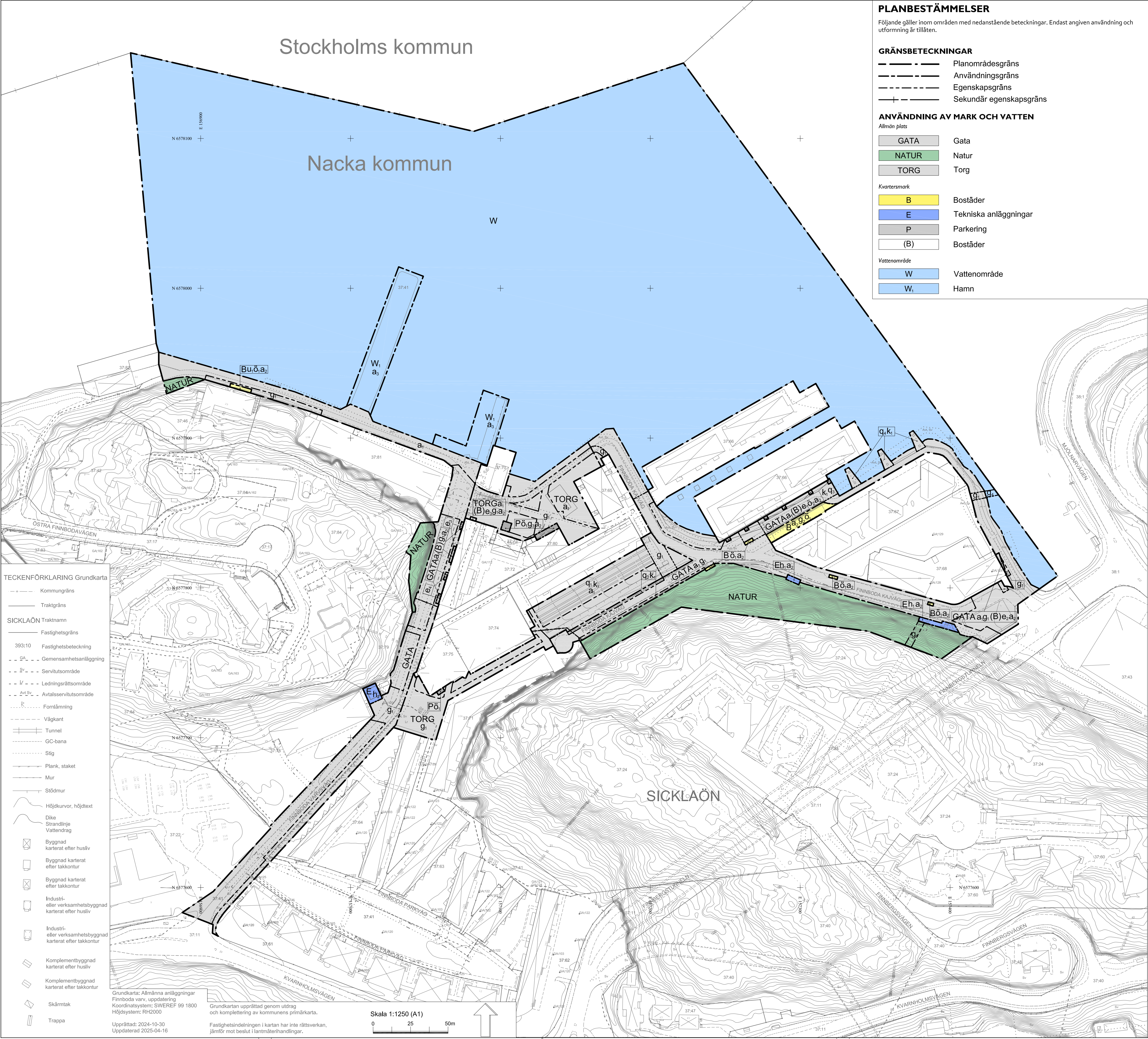




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- (B) Bostäder

Vattenområde

- W Vattenområde
- W1 Hamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.

Skydd av kulturvården

- q1 Före detta stapelbädd. Den lutande konstruktionen i betong med detaljer i stål ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.
- q2 Före detta kranbana. Konstruktionen i form av två betongmurar med fästen för kranbanans räls ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.
- q3 Före detta kranbana. Konstruktionen i form av betongpelare med rödmålade fackverkskonstruktion ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.
- q4 Före detta kranbana. Konstruktionen i form av betongpelare med fästen för fackverkskonstruktionen ska bevaras och anläggningens funktion ska vara avläsbar.

Varsamhet

- k1 Anläggningen ska underhållas med likvärdiga material och metoder på ett sådant sätt att kulturvärdena bevaras.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö1 Marken får inte förses med byggnad.
- ö2 Marken får endast förses med landgång.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 7.0 meter över angivet nollplan.
- h2 Högsta nockhöjd är 12.0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för markparkering.
- g3 Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a2 Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e1 (B) gäller mellan 2.5 och 4.5 meter över angivet nollplan.
- e2 (B) gäller mellan 6.0 och 16.5 meter över angivet nollplan.
- e3 (B) gäller mellan 7.0 och 22.0 meter över angivet nollplan.
- e4 (B) gäller mellan 10.0 och 22.0 meter över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g4 Markreservat för gemensamhetsanläggning för ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a3 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad den 6 mars 2023 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för Allmänna anläggningar
Finnboda varv omfattande del av fastighet
Sicklaön 37:41 på västra Sicklaön

Nacka kommun

Standardförfarande

Planenheten i maj 2025, justerad i september 2025,
justerad i november 2025

Emma Castberg
Gruppchef

Simon Sundell
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2022-01162

Tillstyrkt av MSN

Antagen av KF

Laga kraft

TECKENFÖRKLARING Grundkarta

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- S Servitutsområde
- L Ledningsrättsområde
- AS Avtalservitutsområde
- R Fontänning
- Vägart
- Tunnel
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdcurvor, höjdtex
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Byggnad
- karterat efter husliv
- Byggnad
- karterat efter takkontur
- Byggnad
- karterat efter takkontur
- Industri- eller verksamhetsbyggnad
- karterat efter husliv
- Industri- eller verksamhetsbyggnad
- karterat efter takkontur
- Komplementbyggnad
- karterat efter husliv
- Komplementbyggnad
- karterat efter takkontur
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Allmänna anläggningar
Finnboda varv, uppdatering
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2024-10-30
Uppdaterad 2025-04-16

Grundkarta upprättad genom utdrag
och komplettering av kommunens primärkarta.
Fastighetsindelningen i karta har inte rättsverkan,
jämte för beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:1250 (A1)

0 25 50m